

# Nota van Inlichtingen 'Preventief en correctief onderhoud gemalen en randvoorzieningen'

Referentie: IBMN-IBMN-2025-IJS-JA-005

Gemeente IJsselstein

Datum: maandag 15 december 2025

DEFINITIEF

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
-------	------------	-------	----------

## Opmerkingen vanuit opdrachtgever:

--	--	--	--

## Vragen vanuit opdrachtnemer(s):

### Algemeen

--	--	--	--

### Programma van Eisen

1.	2.3 pagina 7	Jaarlijks worden de in de inschrijfstaat opgegeven prijzen conform de richtlijnen van het CBS geïndexeerd, overeenkomstig het prijsindexcijfer 'GWW 4321: elektrische installaties'. De eerstvolgende indexering zal plaatsvinden op 01-01-2028. Is dit juist ? Indexatie kan pas plaatsvinden halverwege het laatste contractjaar?	Ja.
----	--------------	---	-----

2.	2.8 pagina 8	Het tegen een vaste stukprijs oplossen van storingen en het verrichten van reparatiewerkzaamheden voor wat betreft voorrijkosten en arbeidsloon. Met welke maximale tijd moet de inschrijver voor deze posten rekening houden in zijn calculatie?	Zie PVE A-2610 paragraaf 5.4.
3.	2.8 pagina 9	De opdrachtnemer beschikt over één of meer gekeurde hijsmechanismen, waarmee alle pompen gelicht kunnen worden. Zijn er op de locaties voorzieningen aanwezig om deze hijsmechanisme op te stellen, denk aan hijspotten, verhard terrein enz.?	Verharding is op bijna alle locaties aanwezig. Opdrachtnemer dient rekening te houden dat enkele locaties geen verharding aanwezig is.
4.	2.9 pagina 10	Is het onderhoudsbeheersysteem voor de inschrijver in te zien, dit zodat hij de installaties kan zien en de bereikbaarheid kan controleren om ze een passende calculatie te maken?	Geen akkoord. Het onderhoudsbeheersysteem is momenteel niet up-to-date, waardoor dit niet representatief is.
5.	4.1.2 pagina 14	Wanneer er wijzigingen aan het object zijn uitgevoerd en/of niet zijn ingevuld in het paspoort dan dienen de paspoorten volledig te worden aangevuld om zo een compleet paspoort te hebben nadat er een bezoek is gebracht aan de betreffende object. Wilt u omdat de omvang van deze werkzaamheden niet vooraf in te schatten is hiervoor een post opnemen in de inschrijfstaat?	Akkoord. In de inschrijfstaat wordt een verrekenpost opgenomen voor het aanvullen van paspoorten. Deze post mag uitsluitend worden aangesproken conform het PVE A-2610, paragraaf 4.1.2.
6.	4.2.4 pagina 15	Termijn voor invoer gegevens: binnen 5 dagen na uitvoering. Dit wijkt af van hetgene genoemd in 4.1 wat moeten we aanhouden?	De termijnen beschreven in 4.1 geldt voor de kosten, de termijnen beschreven bij 4.2.4 geldt voor de rapportage van het reinigen.
7.	5.3 pagina 19	Dat ongewenste afwijkingen in bijvoorbeeld de speling van pompwaaiers ter plaatse wordt weggenomen. Zijn deze werkzaamheden verrekenbaar het is namelijk nooit op iedere locatie van toepassing en derhalve niet mogelijk om deze kosten in de prijs te verdisconteren?	Geen akkoord. Voor het uitoefenen van compleet brl onderhoud zijn altijd werkzaamheden van toepassing en U dient er als inschrijver dan ook van uit te gaan dat er bij alle pompen afstelwerkzaamheden komen kijken. Dit moet gewoon in de prijs zitten voor onderhoud.

8.	5.3.3 pagina 19	Controleer het openen en sluiten van het schuifdeksel minstens 2x per jaar. Is het de bedoeling om hier sepeeraat nog 1 keer extra langs te gaan? Zoja, wilt u hiervoor een post opnemen in de inschrijfstaat?	Geen akkoord. Zie PVE A-2610 paragraaf 5.2. Bij de reguliere werkzaamheden komt de opdrachtnemer twee keer langs.
9.	5.4 pagina 22	De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de afvoer van het rioolwater en de correcte werking van het gemaal en dient waar nodig de afvoer van het rioolwater te garanderen middels een tijdelijke afvoer; hetzij met behulp van een tijdelijke pompinstallatie (TPI) of afvoer per as. Dit geldt vanaf het moment dat de storing is doorgezet naar de opdrachtnemer tot aan het moment dat de opdrachtnemer de storing heeft opgelost en het gemaal heeft teruggegeven aan de opdrachtgever. De kosten hiervoor zijn geheel voor de opdrachtnemer en dienen in zijn inschrijving inbegrepen te zijn. Dit risico kunt u niet geheel afwentelen op de opdrachtnemer. Kosten voor afvoer en TP is niet inschatbaar voor de inschrijver en kan niet in de prijs zijn opgenomen, verzoek om hier een post voor op te nemen in de inschrijfstaat?	Zie antwoord op vraag 10 en ter aanvulling, indien aantoonbaar niet anders kan en na goedkeuring opdrachtgever mag een ander type TPI ingezet worden conform het opgegeven tarief, in post 19 van de inschrijfstaat.
10.	5.4.2. pagina 24	Het leveren en plaatsen van tijdelijke pompen tot 30 werkdagen is niet verrekenbaar. Waarom moet de opdrachtnemer kostenloos pompen ter beschikking stellen aan de opdrachtgever ?	In de inschrijfstaat zijn twee posten (61 en 62) opgenomen. Deze posten mogen uitsluitend worden benut na voorafgaande goedkeuring van de opdrachtgever. Daarnaast dient voor iedere dag waarop de tijdelijke pomp wordt ingezet opnieuw toestemming bij de opdrachtgever te worden aangevraagd.
11.	5.5.2 pagina 25	met welke vervuilingsgraad per installatie moet de inschrijver rekening houden in zijn calculatie ?	Voor inschrijving uitgaan van 'normale vervuiling'.
12.	5.5.3 pagina 25	Is het reinigen van de lijngoten ook onderdeel van deze post?	Nee.

13.	5.5.3 pagina 25	Zijn er bij de tunnelgemalen bergingskelders aanwezig welke gereinigd moeten worden ?	Ja 1. deze kan/dient van bovenaf gereinigd te worden. Betreding is niet wenselijk/noodzakelijk.
14.	5.5.3 pagina 25	moeten we rekening houden met verkeersmaatregelen ?	Zie 6.3.
15.	5.5.5 pagina 26	De afvalstroomnummers worden na opdracht door de directie verstrekt. De opdrachtgever regelt de stort- en verwerkingslocatie is dit juist?	Nee. Dit wordt aangepast. Aannemer is vrij om zelf een erkende verwerker te gebruiken. De gemeente levers dan ook geen stortbonnen/afvalstroomnummers.
16.	6.3 pagina 28	De kosten voor de inrichting van het werkterrein en de nodige verkeersmaatregelen komen volledig voor rekening van de opdrachtnemer en dienen in de inschrijfprijs verdisconteerd te zijn. Indien de opdrachtnemer voor deze kosten moet opdraaien dient u wel de omvang van deze maatregelen op te geven zodat we die kunnen verrekenen in de prijs?	Voor inschrijving uitgaan van standaard situatie.
17.	posten 33 tm 36	Kunt u aangeven voor welke pomptype's?	Dit geldt voor alle types.

Bijlagen:

- 20251212 Inschrijfstaat DEF v2.xls

- 20251212 PVE A-2610 Prev en Cor onderhoud DEF 02.pdf